

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342746 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost v prestižní lokalitě Krásného Pole, na ulici Okolnice. Moderní dvougenerační rodinný dům 5+1 (220 m²) a 4+1 (127 m²) s úchvatnou zimní zahradou a dvojgaráží se nachází na prostorném pozemku v klidné části Ostravy.

Dům dle návrhu renomovaného architekta Filandra je perfektním příkladem situace, kdy je svažitost pozemku pojata jako příležitost a také skvěle využita. Nestandardní pojetí i uspořádání vnitřního prostoru, kde jednotlivé části domu jsou logicky propojeny. Všechno je přiměřené, útulné a funkční. Nemovitost se nachází v tiché ulici, využívané převážně rezidenty. To zaručuje klid a soukromí, to vše ještě umocněno nádherným výhledem do zeleně na horizontu..

Dům, kolaudovaný v roce 2004, má promyšlenou dispozici a originální technické řešení umožňuje zcela samostatný a nezávislý provoz obou jeho částí.

Do domu vstupujeme přes zádveří do vstupní haly, z níž vcházíme jak do pracovny, komory, WC a na schodiště do garáže, tak i do hlavní denní části domu. Tou je prostorný obývací pokoj s krbem, útulnou kuchyní na míru, včetně kvalitních spotřebičů, a navazující vzdušná zimní zahrada. Z ní se po schodech dostaneme do 2. NP, kde se nachází ložnice, luxusní koupelna se samostatnou toaletou, šatna a další pokoj. V suterénu domu se dále nachází garáž, kotelna, sklad a schodiště do přízemí. Vjezd do dvojgaráže je zabezpečen dálkově ovládanými vraty.

Dům je připojen na vodovodní řad, podlahové topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, samostatně pro každou část, splaškové vody jsou svedeny do septiku.

Na krásné a pečlivě udržované zahradě se nachází půvabné bio koupací jezírko, umělecká díla autorů Tomáše Kůse a Oty Ciencialy, zahradní domek a zastřešená terasa, která je součástí domu. Bonusem jsou také vzrostlé dřeviny a další úpravy, včetně skalky.

Tato nemovitost je zásluhou své architektury a umístění ideální volbou pro ty, kteří hledají klid pro rodinný život, ale zároveň chtějí mít na dosah městský komfort a kulturní vyžití. Její exkluzivita spočívá nejen v kvalitním provedení a výborném stavu, ale také v možnosti užívat si soukromí udržované zahrady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S koupí tohoto domu vám rádi pomůžeme i po finanční stránce.

Naše hypoteční specialista Vám zdarma připraví nejvýhodnější nabídku financování šitou na míru – bez zbytečného papírování a stresu. Vše vyřešíme rychle a spolehlivě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Bojda,
Ph.D.**

Tel:

+420604242756

Email:

tomas.bojda@re-max.cz

**RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4342746

Inzerát aktualizován: 14.01.2026

Inzerát vydán: 30.06.2025

ID zakázky v RK: 417194

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	975 m2
Užitná plocha:	347 m2
Podlahová plocha:	396 m2
Plocha zahrady:	975 m2
Zastavěná plocha:	236 m2