

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342835 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Rohozná, vzdálené cca 17 km od Svítav a cca 13 km od Poličky. Dispozice domu jsou 2 bytové jednotky, každá o velikosti 1+1, dále stodola a půdní prostory. Dům je situován ve svahu, proto je část sklepů v zemi a část v úrovni pozemku, proto se nejedná o podzemní podlaží, ale suterén. Zahrada je rovinná. V suterénu se nachází sklepy a technické místnosti. Jeden byt má koupelnu a samostatný WC, druhá pouze samostatný WC. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. přípojka. Plynovod je na hranici pozemku domu. Obec nemá kanalizaci, proto je každý byt napojen na jímku. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Z hlediska technického stavu je nutná celková rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4342835           |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 3071              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 685 m2            |
| Balkón:               | 12m2              |
| Užitná plocha:        | 237 m2            |
| Podlahová plocha:     | 237 m2            |
| Plocha sklepa:        | 33 m2             |
| Zastavěná plocha:     | 168 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**
**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**
**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**