

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342862 Datum vydání: 30.06.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Objevte nemovitost s širokým potenciálem využití

Pro koho je tato nabídka ideální?

Pro developery hledající menší projekt

Pro podnikatele, kteří touží spojit kvalitní bydlení s podnikáním

Pro rodiny plánující vícegenerační soužití – rekonstrukce stávajícího domu a výstavba nového v zahradě

Tato nemovitost s pozemkem o celkové rozloze 4072 m2 nabízí skutečně všestranné využití.

V přední části pozemku najdete původní rodinný dům 3+1 se sedlovou střechou (zastavěná plocha 108 m2), který čeká na vaši představivost a rekonstrukci.

Vnitřní uspořádání domu:

V suterénu se nachází sklepy o ploše 30,63 m2.

V přízemí - zádveří s chodbou (10,51 m2), obývací pokoj (14,81 m2), kuchyň (6,56 m2), jídelna (9,23 m2), pokoj (11,07 m2), ložnice (18,51 m2), koupelna (2,56 m2), samostatné WC (1,12 m2), technická místnost (11,28 m2).

Vedle domu vede vjezd na dvůr (celková plocha včetně domu 454 m2), kde se nachází dvě garáže, hospodářská stavba a skladovací prostory.

Na dvůr navazuje zahrada (763 m2) se stodolou o zastavěné ploše 74 m2, kde se nabízí postavit další rodinný dům. Pozemek dále pokračuje ovocným sadem (2760 m2), který můžete zachovat jako okrasnou zahradu nebo využít k výstavbě 3-4 dalších rodinných domů.

Nemovitost je kompletně zasítovaná - vodovod, kanalizace, elektřina 220/380V, plyn a plynové ústřední topení.

Kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky a objevte všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4342862
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	26802
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4072 m2
Užitná plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	3523 m2
Zastavěná plocha:	549 m2