

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342964 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Opava**

D m v kategorii A energetické třídy!! Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné obci Litultovice, který splňuje nároky moderního a zároveň úsporného bydlení. Tento prostorný d m je ideální pro dvougenerační užívání nebo pro větší rodinu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Možnost dvougeneračního bydlení.
- Nová stěcha, zateplená fasáda, plastová okna v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm – výrazná úspora na energiích.
- Domácí wellness – relaxujte ve vlastní sauně a vířivce.
- Velký pozemek – dostatek prostoru pro zahradu s fóliovníkem, domek pro děti, venkovní dětský sklad, bazén a další využití dle vašich představ.
- Prostorná garáž 7,4 m x 2,8 m – pohodlné parkování i pro větší vozidla.

Vytápění je ústřední kondenzačním kotlem na zemní plyn. V obývacím pokoji ve 2 NP jsou krbové kamna s vylozkovaným komínem. v 1 NP je nová elektroinstalace. Fasáda a strop nad 2 NP jsou zatepleny 20 cm minerální vatou, protože je pochozí. Nová střešní krytina Satjam. Ve wellness části je finská sauna a vířivka.

Velké zastřešené kryté stání u garáže. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace, ordinace lékaře, dobré autobusové spojení do Opavy. Cesta autem do Opavy zabere cca 12 min. (12 km).

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, komfortu a energetické soběstačnosti. Ihned volné.

ID inzerátu ESO:	4342964
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	25222
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1289 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	254 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Zastavěná plocha:	229 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**

**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**kořistka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**