

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343000 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům v městské části Vyškov - Rychtářov. Dům prošel velkou rekonstrukcí před 10 lety. V 1. NP se nachází kuchyň, chodba a koupelna s vanou a toaletou. Podlahy na celém podlaží jsou z keramické dlažby. Stropy jsou klenuté. V 2. NP jsou 2 pokoje a chodba s půdním výletem. Zde podlahy tvoří kombinace plovoucí laminátové krytiny a linoleum. Stropy rovné, trámové. Okna a dveře jsou plastové s izolačními dvojskly. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel BAXI napojený na radiátory.

Zahrada má ideální velikost pro venkovní aktivity. Nachází se na ni zahradní krb a zahradní domeček využívaný jako sklad nářadí. Dvůr za domem je vydlážděný a z velké části krytý pergolou s posezením. Celý pozemek je oplocený. Před vchodem do domu je dlážděná parkovací plocha pro 2 auta s vjezdem a bránou na dálkové ovládání.

Nemovitost je nyní v majetku bytového družstva se kterým je domluvený převod do osobního vlastnictví. Cena je uvedena vč. všech spojených poplatků s převodem a nebrání to financování hypotékou. V případě zájmu lze domluvit i pouhý převod družstevního podílu za zlomek ceny, s následným splácením zbytku ceny domu bytovému družstvu a až potom následný převod do osobního vlastnictví. Pokud s tím nemáte zkušenosti mohou zodpovědět dotazy.

Městská část Rychtářov je odloučenou městskou částí Vyškova obklopenou lesy. Nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 400m, potraviny a pošta Partner 630m, Mateřská škola a knihovna 740m. Dále se v obci nachází hospody, tenisový kurt, dětské hřiště, fotbalové hřiště. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce a jednou ročně Moped Rallye.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4343000
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	26983
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	58 m2