

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343543 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji udržovaný, prostorný dům určený k bydlení a podnikání v obci Kyjovice.

Bytová jednotka, která je po rekonstrukci, je nyní dispozičně 2+kk, má samostatný vchod a je velmi dobrém technickém stavu.

V druhé části domu se nachází bývalá prodejna, je tu celkem 5 místností (obchod + sklady, toaleta), s velkou výlohou a vlastním vchodem z ulice. Tuto část domu je možné po rekonstrukci využívat jako druhou bytovou jednotku, má vlastní plynoměr, elektroměr i vodoměr.

Jelikož se dům nachází v centru obce a jsou zde i parkovací místa, nabízí se mnoho možností k využití.

Uzavřený dlážděný dvorek poskytne příjemné soukromí, navazuje zahrada, na níž se nachází vedlejší stavba sloužící k uložení nářadí, kopaný sklep s dílnou a studna.

Dům je ihned obývatelný a novému majiteli nabídne příjemné bydlení v obci, která se nachází pouhý 1 kilometr od městyse Prosiměřice, kde je kompletní občanská vybavenost, včetně ZŠ, MŠ, obchodů i lékaře.

Parkování je možné před domem, nebo v průjezdu.

ID inzerátu ESO:	4343543
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	418058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1120 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	1120 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Šnejdarová
Kršňáková

Tel:

+420776538966

Email:

irena.snejdarova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
 669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality