

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343561 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

17 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte skutečný domov a ne jen dům, pojdte se podívat na tuto nabídku.

Dovolujeme si Vám nabídnout velice prostorný, samostatný rodinný dům v obci Křenice - na půli cesty mezi Uhříněvsi a Říčany.

Zděný dům z roku 2004 Vás nadchne nejen velkorysým prostorem, ale i překrásnou, pečlivě udržovanou zahradou a bazénem.

Dispozičně 6+1 o užitné ploše 244m², celková plocha pozemku 1.173m³.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, do které se dostanete suchou nohou i z garáže, dále hala s krásným schodištěm, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyní. Krásná a moderní kuchyňská linka do tvaru U.

Nejen v létě oceníte vstup z obývacího pokoje přímo na útulnou terasu a zahradu, kde ranní káva dostane zcela jiný rozměr. V zimě pak zcela jistě (nejen k romantickým chvilčkám) rádi využijete krb v obývacím pokoji.

Dále zde máme samostatnou místnost za kuchyní, kde můžete ubytovat návštěvu, či si udělat pracovnu.

V přízemí se také nachází komora pod schody, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost, kde je mimojiné plynový kotel, bojler a pračka.

V podkroví se nachází tři opravdu velké, samostatné ložnice, prostřední má vstup na balkon, ze kterého se můžete kochat pohledem na svou krásnou zahradu a v místnosti je dokonce i infrasauna. Velká okna můžete zastínit venkovní roletou a spolu s mobilní klimatizací vyvedenou ven Vám zajistí příjemný spánek i během horkých nocí.

Dále samostatné wc s důmyslným kumbálkem, jedna menší místnost, která nyní slouží jako šatna a skutečně krásná a prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, wc, bidetem a umyvadlem.

Podkroví je krásně řešeno otevřenou galerií, která je kolem dokola a z ní se vstupuje do všech místností. Je zde i vstup na menší půdu, která zajistí další úložný prostor.

V celém domě jsou krásné, udržované dřevěné parkety, ve stejném designu i dřevěné dveře a obložky, dřevěná eurookna. Celý dům působí velice vzdušným a prostorným dojmem. Pohodlně se bude bydlet i velké rodině.

Překrásná zahrada o výměře 1.014m² Vás okouzlí a nadchne mnoha vzrostlými stromy, keři, květinami a zákoutími.

Za domem, čili v naprostém soukromí je zabudovaný zastřešený bazén 8,5 x 4 x 1,4m, u něj je příjemná relaxační zóna s posezením a lehátky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

V neposlední řadě se na zahradě nachází dřevěná pergola s posezením krbem, kde zcela jistě strávíte mnoho úžasných večerů se svou rodinou a přáteli.
Pergola má i svou kolnu na zahradní náčiní.

A aby zahrada byla stále krásně zelená, je zde zabudovaný závlahový systém. Vodu zajišťuje velká nádrž v zemi, kam je svedena dešťová voda, ale i vodovodní řád.

Dům má samozřejmě všechny přípojky a jako bonus navíc, jsou na střeše dva solární kolektory na ohřev vody, čili přes léto není vůbec potřeba ohřívat vodu bojlerem.

Příjemná je i prostorná garáž, kde se dají zaparkovat dvě auta nebo jedno a pak máte hromadu prostoru okolo, za ní je navíc ještě sklad.

Obec Křenice se nachází v okrese Praha - východ, veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech nebo v Uhřetěvsi. Praha je co by kamenem dohodil. V okolí překrásná příroda a mnoho lesů.
Obchodní centrum Čestlice cca 15 minut jízdy autem.
Ulice, kde se dům nachází je jednosměrná, velice klidná a s hezkým výhledem do dalekého okolí.

Pokud hledáte výjimečné místo pro svou rodinu, kde najdete hlavně klid a pohodlí od ruchu velkoměsta, ale zároveň s dobrou dostupností kamkoli, domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.

Nemovitost je právně čistá bez zástavy a věcných břemen.

ID inzerátu ESO:	4343561
Inzerát vydán:	02.07.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1173 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	244 m2
Plocha zahrady:	1014 m2
Zastavěná plocha:	159 m2