

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4343589 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Krom lž**

D m se zahradou za cenu bytu? Je to v bec dnes možné? Ano, je. K prodeji nabízíme prostorný d m s velkým potenciálem a zahradou v klidné ásti Chval ova. Nabízíme Vám možnost koup variabilní nemovitosti v klidné lokalit obce Chval ova, p itom viditelnou z hlavní komunikace. D m v p vodním stavu, vyklizený, p ipraven pro spoustu nápad nového majitele p i rekonstrukci. Je ideální p íležitostí pro investory, menší firmy hledající vlastní zázemí s možností spojit podnikání a bydlení v jednom dom í pro rodiny hledající prostor pro seberealizaci.

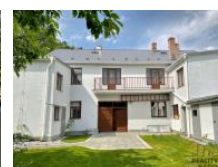
D m o zastav né ploše 170 m<sup>2</sup> a užitné ploše 270 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 658 m<sup>2</sup>, z toho zahrada p íbližn 488 m<sup>2</sup>. Objekt má 8 pokoj , je rozd len na dv ásti pr jezdem a v každé ásti je samostatné schodišt spojující patro s p ízemím. Každá ást domu je i áste n podsklepena.

Nemovitost je samostatn stojící patrová stavba, vystav ná z páleného cihlového zdiva. St echa je plechová v dobrém stavu. D m je napojen na elektro, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Pozemek nabízí možnost dostate né realizace i na zahrad , kde se nachází vzrostlé ovocné stromy. Poloha v klidné ásti obce Chval ov zajiš uje p íjemné bydlení s dostupností místní ob ánské vybavenosti a dobrým dojezdem do okolních m st.

Nemovitost je vhodná pro vícegenera ní bydlení, p estavbou na menší bytový d m kde m žete bydlet a další byty pronajmout a mít tak zajišt no t eba splácení úv ru, kombinaci bydlení v pat e a provozovny v p ízemí (kancelá e, kosmetické, kade nické studio, masáže i jiné služby dle p edstav nového majitele). V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi se Vám budeme v novat. Že nemáte dostatek vlastních finan ních prost edk ? Nevadí. Rádi, rychle, spolehliv a bezplatn za ídíme financování koup i rekonstrukce za nejlepších sou ásných podmínek na finan ním trhu.

Možností je mnoho, sta í mít dobrý nápad. Pro lepší ilustraci použity i vizualizace n kterých fotografií.

ID inzerátu ESO:	4343589
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	26995
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	488 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdenka Zapletalová**

Tel:

**732161920**

Email:

**zapletalova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**