

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343620 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte klidné rodinné bydlení s možností vícegeneračního využití nebo investičního pronájmu? Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou o celkové výměře 1 903 m² v oblíbené a klidné části Kralup nad Vltavou – ul. Lutovítova.

Hlavní rodinný dům (2+1) se skládá ze vstupního zádveří, chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, ložnice, kuchyně a prostorného obývacího pokoje s krbem. V domě se nachází také sklep s plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a el. bojlerem. Půda nabízí možnost vybudování obytného podkroví. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu (230/400V), plyn, vodovod a kanalizaci a studnu.

Druhá bytová jednotka (2+1) se nachází samostatně, v přístavbě vedle garáže. Má svůj vlastní vchod, menší chodbu, kuchyň, ložnici, obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, střecha je zateplená. Jednotka je ideální pro pronájem, podnikání nebo soukromé bydlení člena rodiny.

Pozemek je oplocený, mírně svažité a pečlivě udržovaný. Najdete zde ovocné stromy, okrasné keře, květiny, kůlny, udírnu, nádrž na vodu i studnu na zalévání. U domu je také garáž a technická místnost.

Lokalita nabízí klid, soukromí a výbornou dopravní dostupnost:

Centrum Prahy cca 30–35 minut (vlak, bus, dálnice D8).

Veškerá občanská vybavenost v Kralupech nad Vltavou: školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, sportoviště, cyklostezky. V blízkosti příroda a les pro aktivní odpočinek.

Tato nemovitost má duši a nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení po chytrou investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4343620
Inzerát vydán:	02.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1903 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	194 m ²
Plocha zahrady:	1265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kaplanová
(Richterová)**

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz