

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343636 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1, který byl nově postaven a zkolaudován v roce 2002. Nachází se v klidné a malebné obci Zhoř u Červených Janovic, v regionu proslulém přírodním bohatstvím, množstvím rybníků a výjimečnou atmosférou českého venkova. Dům je postaven z kvalitních izolačních voštinových cihel a je zateplen polystyrenem, včetně stropu i střechy. Je celý podsklepený a v suterénu se nachází garáž, kterou lze využívat jako dílnu, sklad na dřevo a sklep. Vytápění domu je možné několika způsoby – k dispozici je tepelné čerpadlo, kotel na tuhá paliva, přímotop na elektřinu (umístěný ve sklepech) a toto vše do litinových radiátorů, a také samostatná krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odpadní vody jsou svedeny do jímky a dům je napojen na vlastní studnu. V domě není zaveden plyn.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ze které je zajištěn přístup do sklepa a garáže. Dále se zde nachází schodiště vedoucí do podkroví, samostatná toaleta a koupelna s vanou. K dispozici je také jeden pokoj, který je dveřmi propojen s ložnicí. Do ložnice je navíc přístup i přímo z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je zároveň zajištěn vstup na zahradu.

V podkroví jsou další dva samostatné pokoje. K dispozici je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která byla postavena před osmi lety, a navíc rozlehlý půdní prostor s možností dalšího využití, ze kterého je vstup na balkon s výhledem do zahrady. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 705 m² a zastavěná plocha činí 102 m². Velkým benefitem je také venkovní zakrytý bazén, který umožňuje koupání i v méně příznivém počasí.

Obec Zhoř je klidná lokalita s výbornou dostupností do Kutné Hory i Červených Janovic, kde se nachází základní občanská vybavenost – obchod, pošta, mateřská a základní škola, praktický lékař i restaurace. Kutná Hora jako okresní město nabízí kompletní služby včetně nemocnice, středních škol, kulturních institucí a obchodních center.

Autobusové spojení je zajištěno pravidelnými linkami s přímým spojením do Kutné Hory i Červených Janovic. Díky této dostupnosti je nemovitost vhodná i pro každodenní dojíždění za prací, školou či službami.

Okolí obce nabízí příjemné prostředí pro volnočasové aktivity. Jen 1 km od domu se nachází vyhledávaný rybník Katlov, oblíbený zejména mezi rybáři. K dispozici jsou také pěší i cyklostezky a různé rekreační cíle v blízkém i širším okolí. Okolí je protkáno stezkami vhodnými pro pěší i cykloturistiku, ať už míříte k dalším rybníkům, do okolních lesů nebo do přírodních rezervací. V nedalekých Červených Janovicích, vzdálených pouhé 2 kilometry, se nachází krásně upravená náves, historický kostel a zámecký park s oranžerií a naučnou stezkou "Ze života hmyzu", která je vhodná i pro děti. V širším okolí se nachází několik rozhleden s dechberoucími výhledy, naučná stezka Údolím Vrchlice a možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

návštěvy obory Žleby s bílou jelení zvěří nebo záchranné stanice pro zvířata Pavlov.

V teplejších měsících lze využít nedaleká aquacentra ve Vodním světě Kolín, kam se pohodlně dostanete během půl hodiny jízdy. A pokud toužíte po opravdu nevšedním zážitku, můžete si vyzkoušet let větroněm v Zbraslavicích, které jsou vzdáleny jen pár kilometrů. Díky dobré dopravní dostupnosti a upraveným cestám je oblast ideální pro celoroční využití – od jarních a letních procházek přes podzimní výlety až po zimní kulturní a wellness aktivity v okolních městech.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné, praktické a energeticky úsporné bydlení v krásné přírodě, s možnostmi odpočinku, sportu i rodinného života. Místo, které si zamilujete na první pohled. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4343636
Inzerát vydán:	02.07.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	807 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	144 m2
Plocha zahrady:	705 m2