

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343654 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Plasy 20 km od Plzně. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. Dům je v původním, ale jinak stavebně dobrém stavu. Obvodové stěny a příčky jsou vyzděny z klasických pálených cihel. Okna jsou dřevěná zdvojená. Krov je dřevěný trámový a střešní krytina betonové tašky. Stáří budovy je cca 80 let. V přízemí se nachází byt 2+1, tedy dva samostatné pokoje a kuchyně. Dále se v přízemí nachází předstíň, potravinová místnost (spíž), samostatná koupelna a toaleta. Na chodbě jsou betonové schody, které vedou do částečně obytného podkroví s chodbou a jedním pokojem. Zbylá část podkroví není obytná, ale lze ji přizpůsobit též k bydlení. Dům je částečně podsklepený, přístupný z venku.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K domu náleží zděná garáž a několik zděných přístavků, které slouží jako dílna a sklad.

K budově náleží zahrada o velikosti 993 m² s výhledem na okolí. Zastavěná plocha budovy včetně nádvoří je 283 m².

Dům se nachází přibližně 5 min chůze od vlakového nádraží a 15 min chůze do centra. V obci je veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, lékař, škola, školka).

Celkový dojem této nemovitosti je velmi dobrý. Je třeba počítat s určitou investicí do rekonstrukce či modernizace nemovitosti.

Vzhledem k dobré lokalitě, se investice vyplatí.

Cena 4.200.000,-Kč.

Cena je včetně provize a veškerých právních úkonů.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení.

ID inzerátu ESO:	4343654
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	2650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	283 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	993 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Dirmax

Tel:

608 877 537

Email:

realitydirmax@seznam.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz