

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343728 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde můžete bydlet a zároveň chytře investovat? Nabízím Vám ke koupi novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025 o třech jednotkách, nacházející se na ulici Pražská ve městě Letovice. Nemovitost tvoří dva ateliéry v dispozici 1+kk v 1. nadzemním podlaží (přízemí) a prostorný byt 4+kk ve 2. nadzemním podlaží. Každá jednotka má svůj vlastní vstup, což nabízí naprosté soukromí a flexibilitu při využití.

Díky své poloze, dispozici i technickému stavu se dům hodí jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Je možnost bydlet v bytě 4+kk a oba ateliéry dlouhodobě pronajímat nebo využít jako komerční prostory pro podnikání (např. kanceláře, salon, služby, krátkodobé ubytování apod.). Ceny nájmu této dispozice se pohybují +- 11.000,- Kč/měsíčně, a to bez zálohy na náklady na bydlení.

Ateliéry jsou dispozičně totožné, podlahová plocha 33,35 m² (zádveří, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC). Byt v dispozici 4+kk o podlahové ploše 63 m² se nachází v celém 2. nadzemním podlaží, vhodný pro rodinné bydlení (chodba, kuchyně spojená s obývacím pokojem, tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC). Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 m².

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékárn, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4343728
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	16462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/