

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4343731 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**42 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme Vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardního, prosluněného domu 5+kk s užitnou plochou 390 m<sup>2</sup> umístěného v srdci starých Stodolk. Tento dům v sobě spojuje historii místa, kde kdysi stával místní koloniál, s nejmodernějšími technologiemi současnosti.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu, funkčnost a detail pro vlastní potřebu majitelů. Nabízí i plnohodnotná podlaží a zateplenou podlahu s přípravou pro další rozšíření obytné plochy.

•2. NP (Klidová zóna): Tři ložnice, každá s vlastní walk-in šatnou. Hlavní koupelna je vybavena kameninovým dvojumyvadlem na míru, sprchou i vanou. Dále zde najdete pracovnu (hostinský pokoj) a komoru.

•1. NP (Společenské patro): dominantou je obývací pokoj se zabudovaným promítacím plátnem, stolem pro 8 osob a vstupem na zahradu. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele, žulovou pracovní deskou a dvojitou linkou Liebherr s vinotékou, granitovým dekem Franke a drtičem na odpad. Parní trouba i lednice jsou napojeny na vodu (výrobník ledu).

Unikátní je propojení garáže přes velkou spížirnu přímo do kuchyně. Prostorná garáž je určena pro 2 vozy (výška 2,4 m) a ještě zbude úložný prostor + další 2 místa na pozemku za elektrickou bránou. Předsíť nabízí dostatek úložných prostor a koupelna disponuje sprchou, toaletou a pisoárem.

•1. PP (Relaxace a zázemí): Suterén nabízí technické zázemí, dílnu, sklad, koupelnu s toaletou a prádelnu se shozem prádla a prostor připravený pro vnitřní bazén nebo wellness se saunou a přímým vstupem na terasu.

Dům je navržen jako tzv. chytrý dům s minimálními náklady do 10 000 Kč.

•Energie: FVE panely 12 kW se zeleným bonusem a přípravou na baterie.

•Vytápění: podlahové vytápění ve všech patrech (plynový kotel Wolf) a klimatizace Toshiba (chlazení/topení) v každém pokoji.

•Voda: obecní vodovod a dešťová jímka (50 m<sup>3</sup>) pro splachování WC a závlahu. Třístupňová filtrace vody na vstupu.

•Smart Home: systém Siemens pro zónovou regulaci, ovládání žaluzií a osvětlení (připraveno k dokončení).

Orientace na jih zajišťuje slunce po celý den. Zahradu je okrasná i užitná (třešně, moruše, borůvky, angrešt, rybíz) s automatickou závlahou. Posezení na terase pod úrovní zahrady zajišťuje naprosté soukromí.

Skvělá poloha s výbornou dostupností MHD – metro B Stodolky 5 minut pěšky, v okolí škola, školka, obchody (Lidl, Billa, Kaufland, Makro), restaurace, lékárna, kavárny a park Central. Do OC Metropole Zlín nebo na Pražský okruh dojedete autem za pár minut.

Dům nabízí nadstandardní prostor, moderní technologie a možnost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

dalšího rozšíření – ideální volba pro rodinu, vícegenerační bydlení i podnikání.

ID inzerátu ESO:	4343731
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	1452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	304 m <sup>2</sup>