

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343733 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

20 999 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 518 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Stávající dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a disponuje podlahovou plochou 191 m², z toho užitná plocha činí přibližně 122 m². V přízemí se nachází obytné prostory, kuchyň, koupelna, technické zázemí, garáž a sklep. V horních patrech jsou k dispozici další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovny či ateliéry.

Nemovitost nabízí široké možnosti pro modernizaci nebo kompletní přestavbu dle individuálních potřeb budoucího majitele. K dispozici je projekt na rozšíření objektu, který otevírá cestu k vytvoření většího rodinného domu, vícegeneračního bydlení či menšího bytového projektu. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost.

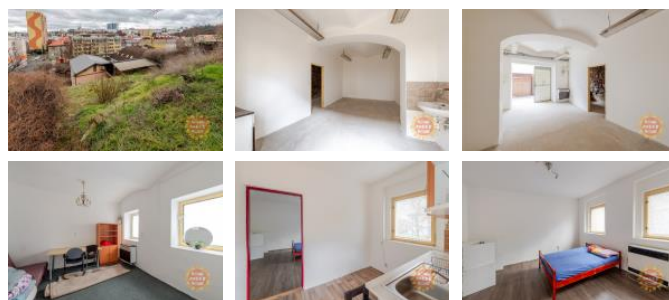
Součástí domu je zahrada s potenciálem pro příjemné venkovní posezení, zahradní úpravy nebo budoucí přestavbu domu.

Výborná lokalita v blízkosti centra Prahy, pohodlné spojení MHD – zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra C je dostupná autobusem za 9 minut. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a také oblíbený park Bohdalec, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ, tak pro investory, kteří chtějí využít atraktivitu této lokality.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4343733
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	78257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	518 m ²
Užitná plocha:	191 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Cejnar**

Tel:

734 524 488

Email:

**tomas.cejnar@homesweet
home.cz****homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

22312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz