

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343754 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

6 740 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům přímo na náměstí města Třebachovice pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí. Dům disponuje komerčním prostorem, bytovou jednotkou, rozlehlou půdou, sklepením a vlastní zahradou.

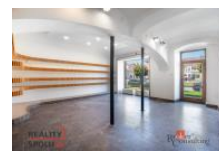
Komerční prostor v přízemí má plochu 89 m² a dříve sloužil jako prodejna s výlohou a samostatným vstupem z náměstí. Dále je zde zázemí pro skladování, kancelář, toaleta a nákladová rampa s přístupem ze zahrady. Ideální pro obchod, služby nebo vlastní podnikání.

Bytová jednotka v 1. patře má výměru 94 m² a dispozici 2+1. Disponuje dvěma koupelnami a díky své dispozici je možné ji technicky rozdělit na dvě menší jednotky (1+1 a 1+kk). Velkým benefitem je bezbariérový přístup – do bytu vede již zbudovaný venkovní výtah.

Půdní prostor o výměře 124 m² nabízí další potenciál k rozšíření obytné části. U podobných domů bývá běžné vybudování dalších bytových jednotek (samozřejmě za podmínky schválení stavebním úřadem).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4343754
Inzerát vydán:	02.07.2025
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	183 m ²
Plocha sklepa:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>