

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4343783 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji jedine nou historickou chalupu se stodolou v malebné obci Mod ec nedaleko Poli ky.

Tato chalupa z roku 1797 s autentickou atmosférou nabízí klidné venkovské prost edí s rychlým spojením do m sta, je ideální pro rekrea ní využití i k trvalému klidnému bydlení.

Výhodou je rozlehlý pozemek o rozloze 1442 m², který lze v p ípad pot eby rozd lit na další stavební pozemek.

Dispozice:

vstupní chodba, pokoj, kuchy , obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna, samostatná toaleta, komora

Z chodby je vstup do p dního prostoru, kde lze zbudovat prostorný obytný prostor s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Technické vybavení:

Vytáp ní krbovými kamny, odpady jsou ešeny septikem, napojení na elekt inu a vodovodní obecní ád.

Lokalita:

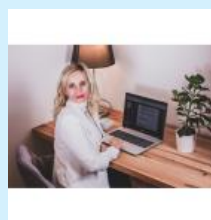
Krásná krajina s lesy a loukami na úpatí eskomoravské vrchoviny s cyklostezkami, turistickými a b žeckými trasami, rybníky vhodné k ryba ení, v blízkosti m sta Poli ka (autem 5 min) s veškerou ob anskou vybaveností (školy, školky, léka i, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití).

V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám zodpovíme jakékoliv dotazy a budeme se t šit na osobní setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4343783
Inzerát vydán:	03.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1726 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	1442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.c

Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz