

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4343935 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

7 995 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ideální místo pro život i podnikání – Jílové u Prahy. Hledáte místo, kde můžete komfortně žít a zároveň rozvíjet své podnikání? Tento víceúčelový rodinný dům v Jílovém u Prahy nabízí přesně takovou kombinaci – spojení bydlení, podnikatelského zázemí i atraktivní investiční příležitosti.

Klíčové informace:

- * dispozice: 4+kk v patře + podnikatelský prostor v přízemí
- * užitná plocha: 210 m²
- * pozemek: 577 m²
- * možnost přestavby přízemí na samostatný byt, kancelář, obchod či jiné podnikání
- * byt 4+kk po částečné rekonstrukci, připravený k okamžitému užívání
- * zázemí domu ve fázi započaté rekonstrukce
- * na zahradě se nachází plně funkční betonový bazén
- * vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva
- * napojení na veřejný vodovod + vlastní kopaná studna
- * napojení na centrální kanalizaci
- * min. 3 parkovací stání přímo u domu
- * ideální pro podnikatele, početnější rodinu nebo jako investiční projekt

Zahrada a okolí:

- * příjemná zahrada s bazénem nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i společné chvíle s rodinou
- * klidná atmosféra menšího města s rychlým dosahem přírody

Skvělá dostupnost:

- * do centra Prahy se dostanete přibližně za 30 minut (autobus na metro Budějovická)
- * v Jílovém u Prahy je kompletní občanská vybavenost (obchody, školky, školy, lékař, pošta)

Shrnutí:

Tento dům představuje výjimečnou možnost skloubit rodinné bydlení s podnikáním nebo investicí do nemovitosti s perspektivou dalšího růstu.

Napište nebo zavolejte – rád pro vás zajistím prohlídku a zodpovím jakékoli dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vadym Rashchupkin

Tel:

+420775112894

Email:

vadym@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4343935
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	04.07.2025
ID zakázky v RK:	3077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	577 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	288 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²