

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4343973** Datum vydání: **14.01.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V klidné ulici Jana a Josefa Kovářů v Ústí nad Orlicí nabízíme rodinný dům se zahradou, terasou, bazénem na pozemku o optimální velikosti 458 m².

Zvenku nenápadná stavba, ale uvnitř najdete moderní, velmi pohodlnou i praktickou dispozici 5+1.

Na užitné ploše 110 m², nechybí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2 samostatné WC a 4 ložnice.

Nemovitost si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem i podlahovým vytápěním. Celkové náklady na bydlení jsou měsíčně cca 6000 Kč.

Ve zděném zatepleném domě, který byl postupem let kompletně rekonstruován najdete také spoustu úložných prostor, komoru, zabezpečovací systém a nechybí ani zastřešené parkovací stání pro 2 auta, vjezd bránou s automatickým pohonem i vedlejší stavby – technická místnost, venkovní koupelna, dílna, sklad. Jedná se o skvělou lokalitu, kde máte vše na dosah. Podobných příležitostí v této lokalitě moc nenajdete. Pokud tedy něco podobného hledáte, neváhejte a zavolejte mi nebo napište.

ID inzerátu ESO:	4343973
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	04.07.2025
ID zakázky v RK:	3069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	458 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz