

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344172 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 126 580 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pečky, necelých pět minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží. Velmi dobré spojení do Prahy. Autem na Černý Most za půl hodiny a vlakem do centra Prahy za 1 hodinu. Za 20 minut už jste na nádraží v Kolíně.

Tento dům smíšené konstrukce je v řadové zástavbě a nabízí dostatek místností pro velkou rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154 m², zatímco užitná plocha je 99 m². Součástí parcely je také zahrada za domem o celkové výměře 261 m². Na zahradě je meruňka a ořech. Na hranici pozemku je studna s užitkovou vodou a je používána napůl se sousedy. Další prostory najdete na půdě, která má v ploše přes 100 m² a její prostor tak můžete využít pro další zvětšení domu, například sklad či jiné prostory.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje nové možnosti pro úpravy dle individuálních představ budoucího majitele. U domu se nachází sklep s plochou 7 m².

Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Také na plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Internetové připojení na VDSL, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Vytápění je řešeno prostřednictvím WAW topných těles, zatímco teplá voda v koupelně se ohřívá po staru v kotli na tuhá paliva. V koupelně je k dispozici vana.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí a při rekonstrukci má potenciál stát se útulným domovem podle individuálních představ.

Pro tento dům najdete další informace na internetové stránce <https://jiri.kuna.cz/dum-v-peckach>

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Energetický štítek v kategorii G.

DOTACE:

Pro tento dům máme spočítané dotace z programu NZÚ (Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce) na nová okna, zateplení fasády, zateplení střechy a zateplení podlah a to v předpokládané výši 740.000,- Kč a k tomu podle počtu dětí máte další příspěvky. Na rekonstrukci z dotací máme připravený i zvýhodněný úvěr se sazbou 2-3%.
Můžete využít i další dotace na fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, dešťovku, kotel na biomasu, rekuperaci, zelenou střechu.
Velkou výhodou je, že pro realizaci všech prací je připravena stavební firma. Ta má bohaté zkušenosti s realizací těchto úprav a vše udělá tak, aby byly splněny podmínky dotaci a zároveň všechny dotace vyřídí. Pro Vás je to velká úspora starostí a času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4344172
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	06.07.2025

ID zakázky v RK:	16493
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	261 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	168 m2
Zastavěná plocha:	154 m2