

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4344188** Datum vydání: **23.10.2025**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ŘRD o velikosti 3+1, 75 m², (včetně sklepa) + půda 25 m² (možnost rozšíření obytné plochy). K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti 221 m², kde se nachází garáž s dílnou a s venkovním posezením.

Na domě proběhla rekonstrukce mezi roky 2006 -2010, fasáda, zateplení domu, střecha, výměna oken, topení, rekonstrukce koupelen a další drobné úpravy. Dům je napojen na všechny sítě, (plyn, kanalizace, vodovod, elektřina) plynový kotel je umístěn ve sklepě.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta, kulturní a sportovní zařízení, banka.

Dále ve městě je moderní sportovní areál, tenisové a fotbalové hřiště. Místní zámek je centrem kulturního dění. Pravidelně se zde konají akce a výstavy.

Dům je ideální volbou pro trvalé bydlení, nebo jako investiční nemovitost s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností přímo ve Zruči nad Sázavou.

Tento dům Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4344188
Inzerát vydán:	06.07.2025
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	270 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

**Čestmírova 363/1, 140 00
Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz