

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4344189** Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Říká se, že u nemovitostí jsou důležité tři parametry - lokalita, lokalita, lokalita.

To je skutečnou devizou domku umístěného v turisticky vyhledávané lokalitě pod vodopády na Černé Desné. Malebnou říčku máte prakticky za zahradou (není záplavová zóna) a v okolí výhled jen do přírody. V dosahu mnoho turisticky zajímavých míst, možnost zimního i letního vyžití.

Vhodné pro toho, kdo chce bydlet uprostřed přírody a zároveň v dosahu města. Či pro podnikatelský záměr pronájmu "chalupy" či rozdělit na dva apartmány se samostatnými vchody (každý z jedné strany budovy).

Samostatně stojící domek o obytné ploše 147 m² na vlastním pozemku o výměře 471 m². Okolní pozemky nejsou určeny pro zástavu, díky čemuž bude zachován současný ráz.

Dům je koncipován jako 4+1 s tím, že lze poměrně snadno rozdělit na dvě jednotky, čímž získáte dva zajímavé apartmány, které se vzájemně neruší. Půdní prostory lze využít pro ložnici.

V domě byla započata rekonstrukce, která je v tuto chvíli pozastavena. V případě zájmu se lze dohodnout na dokončení rekonstrukce dle vlastních představ či předat kontakty na řemeslníky. Původní záměr majitelky v domě bydlet se vzhledem k životním změnám již realizovat nebude.

Na pozemku je samostatně stojící garáž s vjezdem přímo do silnice. Garáž je částečně podsklepena a je v ní vyhloubena i montážní jáma. Další vozy možno parkovat na pozemku.

Dále je na pozemku kůlna s přístřeškem k posezení a dvě terasy (z každé strany jedna).

Dům je napojen na elektřinu, má vrtanou studnu a jímku na pozemku.

Obrovským benefitem domu je jeho umístění stranou od městečka v krásném prostředí.

Domek je situován v Desné a je obklopen krásnou přírodou, 3 km pod vodní nádrží Souš, nedaleko sjezdovka na Špičáku a další vyžití.

dobré spojení do nedalekého Tanvaldu, na Liberec, Jablonec nad Nisou či Prahu. V městě najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, MŠ, ZŠ, obchody, lékař, a další. Vlakové a autobusové spojení.

ID inzerátu ESO:	4344189
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	06.07.2025
ID zakázky v RK:	RS314909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	280 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Zastavěná plocha:	191 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz