

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4344282 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**18 119 200 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Prémiový rodinný 5+kk, garáž, tři koupelny, tři toalety, technická místnost.

Můžete si nechat upravit uspořádání domu klientskými změnami.

Tento elegantní 5+kk o užitné ploše 147 m<sup>2</sup> na pozemku 470 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na funkčnost a nízké provozní náklady.

Představujeme vám design, řešený pro současný životní styl se smyslem pro detail.

- Promyšlený prostor: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní je proložený centrem domu a plynule přechází na terasu ideální pro relaxaci. Rodinná ložnice se samostatnou koupelnou a toaletou, zatímco tři další pokoje mohou mít různé využití (dětský pokoj, pracovní, hostovský pokoj).

- Technologie pro Váš komfort a úspory: Dom má energetický štítek "A" (mimo standardní úsporná budova). Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, rekuperací a inteligentním systémem řízení. Předpokládané měsíční náklady jsou kolem 5 700,- Kč.

- Praktické detaily: Součástí je garáž s přímým vstupem do domu a dvě další venkovní parkovací stání. Samozřejmostí je technická místnost pro technologie.

- Lokalita, která šetří Váš čas: Horní Počernice nabízí strategickou polohu – klidné zázemí se skvělou dostupností všeho, co potřebujete. Skvělá dopravní dostupnost: V centru Prahy jste vlakem za 20 minut, na stanici metra Horní Most za 13 minut autobusem. Autem se na Pražský okruh napojíte do 5 minut a snadno se dostanete na dálnice D11 a R10.

- Vše na dosah: V blízké vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotní středisko.

- Aktivní oddívek: Přibližně u domu tenisové kurty, cyklostezka a v blízkosti najdete dvě golfové hřiště pro Váš volný čas.

Spojení, kterému můžete důvěřovat: KONHEFR & RE/MAX Art  
Kombinace garance kvality v etn použití osvědčených technologií a jistoty hladkého, transparentního průběhu celého obchodu.

REMAX Art má pro Vás voucher na kuchyn Gorenje v hodnotě 50.000,-

Nenechte si ujít příležitost bydlet v komunitě, která má budoucnost. První etapa projektu je již úspěšně prodána a obydlena mladými rodinami.

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Těšíme se na setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remaxart.cz](http://www.remaxart.cz)**

ID inzerátu ESO:	4344282
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	418178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	470 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha zahrady:	470 m2
Zastav ná plocha:	147 m2