

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4344283 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 939 750 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Prémiový rodinný 6+kk, dvougaráž, tři koupelny, tři toalety, technická místnost a místnost pro domácí práce. Z rodinné ložnice přímý vstup do šatny a samostatné koupelny. Můžete si nechat upravit uspořádání domu klientskými změnami.

Tento elegantní 6+kk o užitné ploše 197 m<sup>2</sup> na pozemku 575 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na funkčnost a nízké provozní náklady.

Představujeme vám design, řešený pro současný životní styl se smyslem pro detail.

- Promyšlený prostor: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní je prostorem s otevřeným centrem designu a plynule přechází na terasu ideální pro relaxaci. Rodinná ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou s toaletou, zatímco ostatní pokoje mohou mít různé využití (dítětský pokoj, pracovna, hostovský pokoj).

- Technologie pro Váš komfort a úspory: Design má energetický štítek "A" (mimo standardní úsporná budova). Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, rekuperací a inteligentním systémem řízení. Předpokládané měsíční náklady jsou kolem 5 700,- Kč.

- Praktické detaily: Součástí je dvougaráž s přímým vstupem do domu a dvě další venkovní parkovací stání. Samozřejmě je i technická místnost pro technologie.

- Lokalita, která šetří Váš čas: Horní Počernice nabízí strategickou polohu – klidné zázemí se skvělou dostupností všeho, co potřebujete. Skvělá dopravní dostupnost: V centru Prahy jste vlakem za 20 minut, na stanici metra Horní Most za 13 minut autobusem. Autem se na Pražský okruh napojíte do 5 minut a snadno se dostanete na dálnice D11 a R10.

- Vše na dosah: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotní středisko.

- Aktivní odpočinek: Přibližně u domu tenisové kurty, cyklostezka a v blízkosti najdete dvě golfové hřiště pro Váš volný čas.

Spojení, kterému můžete důvěřovat: KONHEFR & RE/MAX Art  
Kombinace garance kvality v etn. použití osvědčených technologií a jistoty hladkého, transparentního průběhu celého obchodu.

REMAX Art má pro Vás voucher na kuchyni Gorenje v hodnotě 50.000,-

Nenechte si ujít příležitost bydlet v komunitě, která má budoucnost. První etapa projektu je již úspěšně prodána a obydlena mladými rodinami.

Video v nabídce je pouze ilustrací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remaxart.cz](http://www.remaxart.cz)**

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Těšíme se na setkání.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344283
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	418182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	575 m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha zahrady:	575 m2
Zastavěná plocha:	197 m2