

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4344284 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

17 464 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Prémiový rodinný bungalov 4+kk, garáž, dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost.

Můžete zvolit i jinou variantu domu s malou pracovnou.

Tento elegantní bungalov 4+kk o užitné ploše 136 m² na pozemku 479 m² je navržen s důrazem na funkčnost a nízké provozní náklady.

Představujeme vám design, řešený pro soudný životní styl se smyslem pro detail.

- **Promyšlený prostor:** Velkorysý obývací pokoj s kuchyní je proložený centrem domu a plynule přechází na terasu ideální pro relaxaci. Rodičovská ložnice se samostatnou koupelnou a toaletou, zatímco dva další pokoje mohou mít různé využití (dětský pokoj, pracovna, hostovský pokoj).

- **Technologie pro Váš komfort a úspory:** Dom má energetický štítek "B" (velmi úsporná budova). Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, rekuperací a inteligentním systémem řízení. Předpokládané měsíční náklady jsou kolem 5 700,- Kč.

- **Praktické detaily:** Součástí je garáž s přímým vstupem do domu a dvě další venkovní parkovací stání. Samozřejmostí je technická místnost pro technologie.

- **Lokalita, která šetří Váš čas**
Horní Počernice nabízí strategickou polohu – klidné zázemí se skvělou dostupností všeho, co potřebujete. Skvělá dopravní dostupnost: V centru Prahy jste vlakem za 20 minut, na stanici metra Horný Most za 13 minut autobusem. Autem se na Pražský okruh napojíte do 5 minut a snadno se dostanete na dálnice D11 a R10.

- **Vše na dosah:** V blízké vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotní středisko.

- **Aktivní odpočinek:** Přímo u domu tenisové kurty, cyklostezka a v blízkosti najdete dvě golfová hřiště pro Váš volný čas.

Spojení, kterému můžete důvěřovat: KONHEFR & RE/MAX Art
Kombinace garance kvality v etn použití osvědčených technologií a jistoty hladkého, transparentního průběhu celého obchodu.

REMAX Art má pro Vás voucher na kuchyni Gorenje v hodnotě 50.000,-

Nenechte si ujít příležitost bydlet v komunitě, která má budoucnost. První etapa projektu je již úspěšně prodána a obydlena mladými rodinami.

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Těšíme se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4344284
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	417367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	479 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha zahrady:	479 m2
Zastavěná plocha:	136 m2