

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344290 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

45 900 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

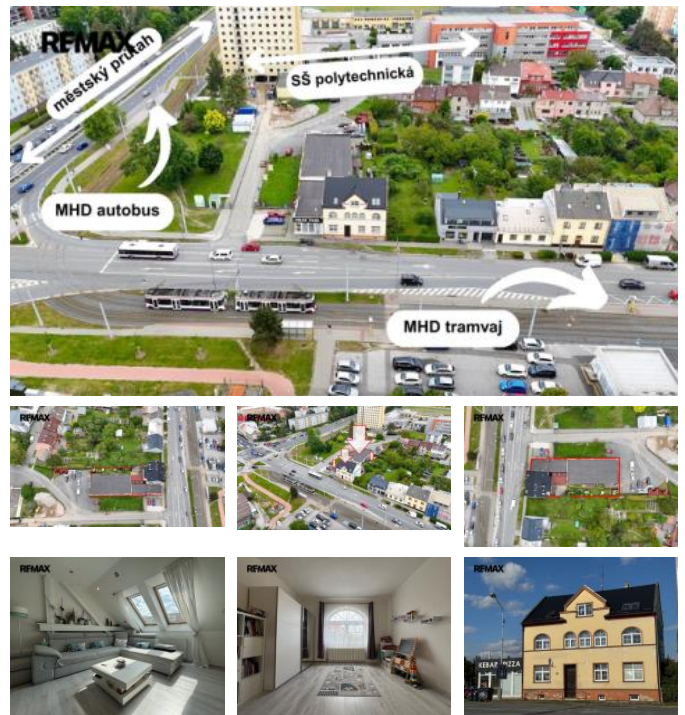
Nabízíme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komercí v různých poměrech dle Vašich požadavků. V rámci prodeje nabízíme rodinný dům a dvě sousedící komerční budovy bez č.p., které jsou v současné chvíli v nájemním vztahu. Jedná se o velmi lukrativně zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Nejprve Vám představím rodinný dům, jedná se tedy o budovu, postavenou přibližně v roce 1919, o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 683 m². 1.PP rodinného domu, které dříve sloužilo jako hospoda s vlastním sociálním zázemím, se aktuálně užívá jako sklad/sklepy. Na jednotlivých nadzemních podlažích jsou byty v nadstandardních velikostech (každé podlaží cca 170 m², mimo 3.NP/podkroví, kde je částečně i půda). Dům nabízí i možnost prohlášení vlastníka a tím byty rozdělit a prohlásit za bytové jednotky s komercí. RD je zděná budova se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace). Byty v 2. NP a 3. NP/podkroví prošly kompletní rekonstrukcí (1.NP je v původním stavu). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné samostatnými plynovými kotly v každém bytě. Investičně může v tomto domě vzniknout více bytových jednotek, ale to je na uvážení budoucího kupujícího.

A dále Vám představujeme komerční část, která je přístupná z boku rodinného domu, se skládá ze 2 budov bez č.p. a aktuálně nabízí budova v čelní straně využití pro prodej rychlého občerstvení se zázemím a směrem do zadní části navazuje druhá budova (hala), která je aktuálně využívána pro prodej autodoplňků. Tyto prostory nabízí podlahovou plochu 434 m² s možností nadstavby. Aktuálně přízemní budova z roku 1993 s masivní konstrukcí byla stavebně realizována s vidinou nadstavby dalších 2 pater. V současné době lze dle územního plánu uvažovat o přestavbě/rozšíření stávajících budov. Tyto zděné budovy se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace) nabízí mnoho různých využití dle Vašich potřeb.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Blížší informace u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4344290
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	418396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1125 m2
Užitná plocha:	349 m2
Podlahová plocha:	1117 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Plocha zahrady:	239 m2
Zastavěná plocha:	886 m2