

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344301 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Hledáte klidné rodinné bydlení v útulném domě, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený řadový rodinný dům v soukromé rezidenci v obci Kvasiny. Dům se nachází v klidné části obce s vlastní příjezdovou cestou, díky tomu zde budete mít soukromí, klid a bezpečí i pro vaše děti.

Dispozice domu je 4+kk a jeho celková plocha činí 152,1 m<sup>2</sup>. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj (24,6 m<sup>2</sup>), jeho dominantou je zcela nová moderní sedačka a velká televize. Dále kuchyňský kout (21,2 m<sup>2</sup>) s veškerými spotřebiči, jistě vás nadchne americká lednice, kávovar nebo zabudovaná vinotéka. Součástí kuchyně je také jídelna s rozkládacím jídelním stolem, který oceníte při větších rodinných setkáních. Z obývacího pokoje je vstup na útulnou terasu situovanou do vnitrobloku, která nabízí ideální místo pro relaxaci, grilování s přáteli nebo rodinné posezení. Pohodlí vám tu zajistí ratanový zahradní nábytek. Dále je tu vstupní chodba s úložným prostorem a botníky a samostatné WC, ve kterém je navíc umístěna pračka se sušičkou.

V patře se nachází ložnice (25,15 m<sup>2</sup>) s francouzským oknem, které nabízí výhled jak na terasu, tak na kouzelné západy slunce, k ložnici náleží také šatna (4,7 m<sup>2</sup>), o které sní každá žena. Dále jsou zde dva další pokoje (14,35 m<sup>2</sup> a 11,05 m<sup>2</sup>) vhodné jako dětské pokoje nebo pracovna, oba mají vstup na lodžii (3,55 m<sup>2</sup>). V patře nechybí ani koupelna s WC (4,95 m<sup>2</sup>) s vanou i sprchovým koutem, praktické úložné prostory na chodbě a elektrický krb, který dodává prostoru teplo a útulnost.

K domu náleží garáž (18,1 m<sup>2</sup>) a další dvě parkovací místa jsou před domem. V domě je také alarm, který zajišťuje vyšší míru bezpečí.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením. Pozemek má celkovou výměru 161 m<sup>2</sup>. Dům se prodává kompletně nadstandardně vybavený, takže noví majitelé mohou bydlet ihned bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Kvasiny jsou vyhledávanou lokalitou nejen díky své dostupnosti, ale i kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Díky blízkosti automobilky Škoda Auto je obec ideální pro pracovníky v tomto areálu, ale stejně dobře poslouží i rodinám, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i širšího okolí.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kdo ocení kombinaci komfortu, soukromí a dobré dostupnosti. Pokud hledáte dům, který vám nabídne vše – od garáže, přes terasu, až po plně vybavený interiér – tohle je vaše příležitost. Kontaktujte mě a přijďte si tenhle skvost prohlédnout osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO: 4344301

Inzerát vydán: 07.07.2025

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 161 m2      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 130 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 95 m2       |