

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344356 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s velkým pozemkem v samém centru klidné malebné obce Bohdalice-Pavlovice.

Plocha pozemku je (dle katastru nemovitostí) 1.356 m², zastavěná plocha je přibližně 250m².

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci nebo demolici. Dům je nepodsklepený, je postaven ze smíšeného zdiva (pálená a nepálená cihla). Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě (voda a elektřina jsou zavedeny do domu, plyn a kanalizace jsou před domem).

Do domu je vchod i vjezd přes prostornou garáž/stodolu, která je průjezdná až do zahrady (což je ideální vzhledem k nutným stavebním úpravám domu). Zahrada za domem je kompletně oplocená.

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační, jsou zde samostatné vchody do bytových jednotek z průjezdu domu. Bytové jednotky jsou dispozičně řešeny jako 2+1. Pro představu přikládáme přibližný půdorys domu.

Díky přibližné uliční šíři 20 metrů je nemovitost vhodná i jako investice.

Obce Bohdalice-Pavlovice, která se nachází v srdci přírody, disponuje výbornou dostupností do okolních měst. Vyškov je vzdálený pouhých 15 km a Brno 30 km, což zajišťuje skvělé spojení s městským životem a pracovními příležitostmi.

Dům se nachází v centru obce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, jídelnu, poštu či knihovnu.

Obec také nabízí sportovní vyžití a krásné přírodní okolí, ideální pro procházky, cyklistiku a další aktivity.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný život v klidném a přátelském prostředí, ale nechtějí se vzdát snadného přístupu do městského života. Dům je skvělé místo pro trvalé bydlení.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB nebyl dodán - proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4344356
Inzerát vydán:	07.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1356 m ²
Užitná plocha:	346 m ²

Zastavěná plocha: 240 m²