

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344387 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Vaše místo s potenciálem – rodinný dům k rekonstrukci v

Broumově, pár minut od hranic s Německem

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Broumov, jen pár minut od německých hranic. Tento dům, který čeká na nového majitele s vizí, nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům o dispozici 5+1 má zastavěnou i užitnou plochu 134 m² a nachází se na rovinatém pozemku o rozloze 2 078 m². Součástí prodeje je také samostatná stavba o ploše 25 m², ideální pro využití jako garáž, dílna či zahradní domek.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují lokální topidla. Na pozemku se nachází vlastní studna, která může sloužit například pro zalévání zahrady.

Dům je starý přibližně 105 let a poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 1983. Díky své poloze je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří dojíždějí za prací do Německa, nebo hledají klidné bydlení s velkou zahradou a možností přestavby dle vlastních potřeb.

Pokud hledáte místo, které si můžete upravit podle sebe, a zároveň oceníte blízkost hranic a přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku.

Vaše místo s potenciálem – rodinný dům k rekonstrukci v

Broumově, pár minut od hranic s Německem

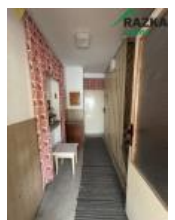
Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Broumov, jen pár minut od německých hranic. Tento dům, který čeká na nového majitele s vizí, nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům o dispozici 5+1 má zastavěnou i užitnou plochu 134 m² a nachází se na rovinatém pozemku o rozloze 2 078 m². Součástí prodeje je také samostatná stavba o ploše 25 m², ideální pro využití jako garáž, dílna či zahradní domek.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují lokální topidla. Na pozemku se nachází vlastní studna, která může sloužit například pro zalévání zahrady.

Dům je starý přibližně 105 let a poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 1983. Díky své poloze je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří dojíždějí za prací do Německa, nebo hledají klidné bydlení s velkou zahradou a možností přestavby dle vlastních potřeb.

Pokud hledáte místo, které si můžete upravit podle sebe, a zároveň oceníte blízkost hranic a přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO: 4344387

Inzerát aktualizován: 04.11.2025

Inzerát vydán: 07.07.2025

ID zakázky v RK: KM1825

Budova je z: Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1944 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	134 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	134 m2