

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4344509 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Prodej rodinného domu – Sedláčkova 93, Rokycany
 Prostorný dům se třemi podlažími, rekonstruovaným interiérem a potenciálem pro podnikání i bydlení

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné části Rokycan na adrese Sedláčkova 93. Dům je částečně podsklepený a nabízí velmi zajímavou dispozici a variabilitu využití – jak pro podnikání, tak pro rodinné bydlení nebo kombinaci obojího. V přízemí o rozloze 170 m² se nachází pět samostatných kanceláří, přičemž tři z nich mají samostatné vstupy. Jedna z místností je uzpůsobena i pro zásobování díky bočnímu rolovacímu vstupu, což dává domu výborný potenciál pro komerční využití (např. ordinace, kanceláře, služby). V patře se nachází menší zázemí v podobě kuchyňky a dvou toalet. Dům má navíc prostornou půdu o stejné výměře jako přízemí (cca 170 m²), která je připravena pro vestavbu dvou menších bytových jednotek nebo jednoho velkého mezonetu. Interiéry celého objektu prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je dům ihned obývatelný nebo využitelný bez nutnosti dalších investic.

Dům je součástí uzavřeného areálu, který sdílí s vedlejším domem na Třebízského 384. Společný vydlážděný dvůr umožňuje pohodlné parkování pro 5–8 vozidel, vjezd je zajištěn bránou na dálkové ovládání. Na pozemku se také nachází samostatná zrekonstruovaná kolna (cca 15 m²), která je vytápěná přímotopem a může sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí.

ID inzerátu ESO:	4344509
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	479 m ²
Užitná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
 Praha - Stodůlky**

Web:

http://realityspolu.cz
