

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345423 Datum vydání: 25.09.2025

Cena za nemovitost:

12 400 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, na klidném místě v obci Libiš u Neratovic. Dům z roku 2010 má aktuální dispozici 4+1 v přízemí, podkroví je připraveno na další vestavbu minimálně tří pokojů (připravené rozvody na topení, vodu a elektřinu, zatepleno PUR pěnou).

Dispozice přízemí o celkové vnitřní ploše 147,9 m² + terasa o velikosti 27,6 m²: vstupní hala, chodba, kuchyň spojená s jídelnou, obývacím pokojem a vstupem na terasu, spíž, ložnice s vestavnou skříní a vstupem na terasu, dva menší pokoje, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, technická místnost a garáž. Oplocená zahrada s brankou a vjezdovou bránou.

Hlavní parametry domu:

- Zastavěná plocha 237 m² + zahrada o velikosti 1128 m².
- Vytápění zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo Daikin. Jako druhý zdroj topení elektrokotel.
- Centrální vysavač.
- Zděná stavba zateplena 12cm + střecha zateplena PUR pěnou 18cm.
- PENB C – úsporná.
- Napojeno na elektřinu, vlastní čistička odpadních vod. Voda tažená z kopané studny upravená filtrem, s rozbořem na pitnou vodu.
- Příprava na zabezpečovací zařízení.
- Na podlaze kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: el. trouba s indukční deskou, digestoř, myčka.

V obci Libiš základní občanská vybavenost, škola, školka, pošta, obecní úřad, restaurace a další. Autem do Letňan 15 minut, pravidelná městská doprava na metro Ládví. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4345423
Inzerát aktualizován:	25.09.2025
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	16542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1365 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha zahrady:	1128 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/