

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345437 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

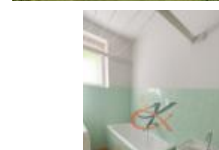
Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům s dispozicí dvou samostatných bytových jednotek 4+1, nacházející se v klidné části obce Podolí, vzdálené přibližně 15 km od Valašského Meziříčí. Dům z 80. let je určen ke kompletní rekonstrukci a díky své velikosti a rozložení nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenerační bydlení, větší rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu. V podkroví lze vybudovat další bytovou jednotku. Kolaudace domu proběhla 23.10.1984

Stavba je celopodsklepená, postavená z pálených cihel a částečně z plynosilikátových tvárníc. Základové zdivo tvoří beton s kamenem, stropy jsou z hrudek nesených ocelovými nosníky. Fasádu tvoří původní břizolit s kamenným soklem. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn v obci není zaveden. Okna jsou původní, vybavena venkovními žaluziemi.

Součástí nemovitosti jsou terasy (včetně podsklepené) a balkon, které zajišťují příjemné venkovní posezení s výhledem do okolní zeleně. Na pozemku se dále nachází zděná kůlna o výměře cca 60 m².

Celková výměra pozemků činí 1712 m². Významnou přidanou hodnotou je možnost oddělení části pozemku o rozloze 912 m², která může být určena k výstavbě dalšího rodinného domu. V územním plánu vedeno jako plocha smíšená venkovská. Pozemek je rovinatý, oplocený a za domem protéká potok, což dotváří příjemnou atmosféru klidného bydlení v blízkosti přírody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do okolních měst, zejména do Valašského Meziříčí, které je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem. Jedná se o zajímavou nabídku s potenciálem – ať už hledáte prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo investici do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4345437
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	7130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1721 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1721 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²
Plocha zahrady:	1591 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²