

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345471 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

3 912 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům 215 m2, pozemek 16.000 m2, sklad.

Pokud sníte o domě ponořeném do přírody, se soukromím, autentickým charakterem a prostornými venkovními prostory, je tento dům pro vás ideální volbou.

Nemovitost se nachází v Contrada Marchisella, mezi Ragusou a Modicou, v klidné a odlehle oblasti, přesto snadno dostupné. Ideální prostředí pro ty, kteří chtějí žít ponořeni do klidu přírody, aniž by se museli příliš vzdalovat od měst a služeb.

Nemovitost se pyšní krásnými venkovními prostory, které si můžete užít:

- 16 000 m2 soukromého pozemku
- 700 m2 zařízené zahrady s relaxační zónou, grilem, pingpongovým stolem, jídelním koutem a přírodní jeskyní
- Vnitřní dvůr a tradiční kamenný dvůr, ideální pro vychutnání si krásy sicilské krajiny
- Sklad o rozloze přibližně 100 m2 + pozemek o rozloze přibližně 2 hektary (lze zakoupit za dalších 40 000 €)
- Další stavby a pozemky lze zakoupit po dohodě

Vybavení nemovitosti:

- Renovováno v roce 2022, původně postaveno mezi lety 1930 a 1950
- Celková plocha přibližně 215 m2 na dvou úrovních
- Přízemí (170 m2): velký a světlý obývací prostor, kuchyň s jídelním koutem, dvoulůžkový pokoj a koupelna
- První patro (45 m2): podkroví se dvěma všestrannými ložnicemi, které lze přizpůsobit vašim potřebám

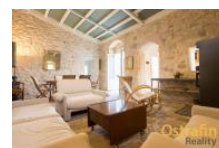
Vybavení a vybavení:

- Dvojité soukromý přístup
- Elektrický systém se dvěma rozvodnými skříněmi Ovládací panel, pec na dřevo a krb
- Bukové okenní rámy.
- Značný potenciál rozšíření (až o dalších 16 hektarů pozemku a přibližně 1 500 metrů čtverečních různých staveb)
- Nemovitost připravená k okamžitému nastěhování

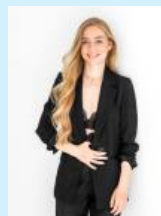
Nemovitost, která kombinuje kouzlo minulosti s moderním komfortem, obklopená přírodou a přesto blízko všeho, co potřebujete.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4345471
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	1585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	16000 m2
Užitná plocha:	215 m2