

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345481 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

**26 400 000 Kč**

Lokalita:

Vila 150 m2, zahrada 1000 m2, bazén, soukromá pláž.

Úžasná vila na břehu moře v San Lorenzo, s přístupem na soukromou pláž

Představte si, že se každé ráno probouzíte za zvuku vln narážejících na břeh a úchvatného výhledu na křišťálově čisté moře. Tato exkluzivní vila, která se nachází v srdci San Lorenzo, vám nabízí vzácnou příležitost prožít si sicilský sen. Nejenže si užijete jedinečné panorama, ale budete mít také pohodlí přímého přístupu na pláž, což vám umožní snadno dosáhnout tyrkysových vod moře, kdykoli si budete přát.

Nemovitost se skládá ze světlé vstupní haly s kuchyní, která se otevírá na venkovní verandu, ideální pro užívání si středomořského klimatu. Veranda nabízí gril a velkou pergolu, ideální pro večere pod širým nebem při západu slunce s výhledem na moře v pozadí. Vkusně zařízený obývací pokoj zahrnuje pohodlnou rozkládací pohovku, zatímco dvě dvoulůžkové ložnice s vlastními koupelnami zaručují maximální pohodlí a soukromí. Vnitřní prostor doplňuje třetí koupelna, která slouží jako koupelna pro hosty v obývacím prostoru.

Venku se nachází okouzlující bazén s panoramatickým výhledem na moře, obklopený dobře udržovaným pozemkem s typickými sicilskými sukulenty, který vám nabídne chvíle čisté relaxace. Panoramatická terasa s nádherným výhledem na moře má stříšku a vířivku, ideální místo k popíjení aperitivu při západu slunce, zatímco vás neustále doprovází jemný zvuk vln.

Přístup na soukromou pláž

Další exkluzivní vlastností této vily je přístup na soukromou pláž, která vám umožní kdykoli si vychutnat krásu křišťálově čistých vod Jónského moře, aniž byste museli opustit své bydliště. Výhodná poloha vám umožňuje žít v naprostém klidu s možností relaxovat na zlatém písku jen pár kroků od domova.

Vila, obklopená přírodou a jen pár kroků od moře, je ideální volbou pro ty, kteří hledají domov, kde je moře vždy na dosah ruky. Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají exkluzivní zážitek, připravený k bydlení nebo k přeměně na luxusní rezidenci. Díky své poloze přímo u moře a přímému přístupu na pláž je jednou z nejvyhledávanějších nemovitostí v oblasti.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

nemovitosti, provize agentury a právního servisu.  
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše  
webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4345481     |
| Inzerát aktualizován: | 04.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.07.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1588        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1000 m2     |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |