

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4345947 Datum vydání: 12.07.2025

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji řadový rodinný dům určený k rekonstrukci, situovaný v klidné obci Louka u Ostrohu, na úpatí Bílých Karpat. Dům má dispozici 4+1, zastavěnou plochu 337 m² a stojí na celkovém pozemku o výměře 825 m². Dispozice domu: vstup přes průjezdné návrstí, dále vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, špajz, čtyři pokoje, šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a dvě technické místnosti. Součástí domu jsou tři sklepní místnosti, na obytnou část navazují další užitkové prostory jako letní prádelna, dílny a sklady, což nabízí široké možnosti využití nemovitosti. Zahrada je rovinatá, s několika ovocnými stromy a praktickým přístupem i ze zadní strany pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace), plyn byl odpojen z důvodu dlouhodobého nevyužívání, ale je možné jej opětovně připojit. Výhodou je i vlastní studna. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení na venkově s potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa či investice. V případě dalších informací či zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4345947
Inzerát aktualizován:	12.07.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	25H114RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	271 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	337 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz