

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4346053 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 660 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji klasický venkovský d m v obci Šanov na Znojemsku, vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro nový domov dle vašich představ.

D m je v současné době neobyvatelný a čeká na kompletní revitalizaci. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je momentálně odpojená. Kanalizace se v obci dokončuje, d m má nyní vlastní septik s p padem. Plyn není proveden. Celkový stav odpovídá dlouhodobé neúdržbě – nemovitost je určena výhradně k celkové rekonstrukci.

Obec Šanov je aktivní a rozvíjející se – k dnešnímu dni zde žije přibližně 1270 obyvatel, což je nárůst oproti roku 1998. Najdete zde základní obecnou vybavenost – máte školu s kapacitou 40 dětí, základní školu s cca 180 žáky, kulturní d m s pohostinstvím, hostinec „U Mostu“, dva obchody se smíšeným zbožím a prodejnu textilu. Pošta se nachází v sousedních Hrabčicích. Kompletní služby pak jsou k dispozici v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí v dosahu města Znojma – ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové útočiště.

Cena je konečná a včetně veškerých poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme přednostně našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4346053
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	132935
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	277 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	172 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**