K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4346053** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji klasický venkovský dům v obci Šanov na Znojemsku, vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro nový domov dle vašich představ.

Dům je v současné době neobyvatelný a čeká na kompletní revitalizaci. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je momentálně odpojená. Kanalizace se v obci dokončuje, dům má nyní vlastní septik s přepadem. Plyn není přiveden. Celkový stav odpovídá dlouhodobé neúdržbě – nemovitost je určena výhradně k celkové rekonstrukci.

Obec Šanov je aktivní a rozvíjející se – k dnešnímu dni zde žije přibližně 1270 obyvatel, což je nárůst oproti roku 1998. Najdete zde základní občanskou vybavenost – mateřskou školu s kapacitou 40 dětí, základní školu s cca 180 žáky, kulturní dům s pohostinstvím, hostinec „U Mostu“, dva obchody se smíšeným zbožím a prodejnu textilu. Pošta se nachází v sousedních Hraběticích. Kompletní služby pak jsou k dispozici v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí v dosahu města Znojma – ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové útočiště.

Cena je konečná a včetně veškerých poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4346053
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	132935
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	277 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	172 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz