

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346057 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chabařovice, který se nachází v klidné lokalitě kousek od památkového historického centra a je ideální investiční příležitostí. Dům je rozdělen na tři bytové jednotky a jednu nebytovou jednotku, všechny dlouhodobě pronajaty, což zajišťuje stabilní příjem pro nového majitele. Průměrnou výnosnost počítáme kolem 7 % p.a.

Dům je v dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí - střecha, plastová okna, rozvody - elektřina, odpady, voda, podlahy, obklady aj. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Ve 3 jednotkách je vytápění formou plynového kotle, v jedné formou elektrických přímotopů. Všechny jednotky mají vlastní zařízení pro odečty při vyúčtování.

Fotky interiéru a podrobnější informace jsou na vyžádání u realitní kanceláře.

Dům je ideální pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4346057
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	0726
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	388 m ²
Užitná plocha:	316 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Maršálová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz