

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4346208 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Ve vyhledávané obci Homole, jen pár minut od centra eských Bud jovic, nabízíme k prodeji pe liv udržovaný rodinný d m kolaudovaný v roce 2000. Nemovitost poskytuje užitnou plochu p íbližn 140 m2 rozloženou do dvou plnohodnotných obytných podlaží a menšího sklepa.

V p ízemí vás uvítá prostorná p edsí s vestav nou šatnou a vstupem do technické místnosti. Odtud pokra ujete do samostatné koupelny s toaletou a do hlavního obytného prostoru – sv tlého obývacího pokoje s vestav ným akváriem a krbem s rozvodem teplého vzduchu. Obývací plynule navazuje na áste n odd lený kuchy šký kout a francouzskými dve mi se otevírá na krytou terasu sm ující do zahrady. Do patra vede schodišt z obývací ásti; zde se nachází centrální hala, t i nepr chozí pokoje, ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

D m je napojen na elekt inu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel, který dopl uje krb s teplovzdušným rozvodem. Na st eše je instalována fotovoltaická elektrárna s p etokem do sít , díky níž jsou provozní náklady výrazn nížší.

Pozemek o rozloze 597 m2 tvo í pe liv udržovaná okrasná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, skladem na ná adí a krytým venkovním posezením. Z obecní komunikace vede p ímý vjezd do p íst ešku pro automobil.

Homole nabízí veškerou ob anskou vybavenost v dosahu – mate skou školu, obchod, sportovišt – a pravidelné spojení MHD zajiš uje rychlý a pohodlný dojezd do eských Bud jovic (cca 10 minut).

Máte-li o tuto nemovitost zájem, kontaktujte m pro více informací i sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4346208
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	1664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	593 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastav ná plocha:	80 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Rostislav  
Kuboušek**

Tel:

**603900044**

Email:

**kubousekr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370  
01 eské Bud jovice**

Web:

**[www.vplusvrealty.cz](http://www.vplusvrealty.cz)**