

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346309 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům s?duší a poctivými základy? Takový, který má za sebou kus historie, ale je stále ve skvělé kondici a připravený nabídnout nový domov další rodině? Pak by vás mohla zaujmout takhle jedinečná nabídka.

Na klidném místě na ulici Těťčická v Rosicích čeká na své nové majitele rodinný dům z roku 1930 – částečně podsklepený, s obytným podkrovím a velkou zahradou, kde je dost prostoru pro dětské hry, odpolední kávu pod pergolou i vlastní zeleninovou zahrádku.

Dům je po celý život pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Zastavěná plocha domu je cca 150?m2, má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Kromě hlavní budovy je součástí i přístavba, která v současnosti slouží jako kůlna nebo sklad – ideální na nářadí, kola nebo zahradní vybavení.

Celková plocha pozemku činí 1195 m2, z toho 971 m2 slouží jako zahrada – což vám dává dostatek prostoru pro seberealizaci. Ať už sníte o bazénu, altánu, nebo třeba o vlastním ovocném sadu, tady se vaše plány mohou proměnit ve skutečnost.

Dům je napojený na inženýrské sítě a připravený k okamžitému užívání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kamny na tuhá paliva, takže si můžete zvolit způsob, který vám bude nejlépe vyhovovat.

Může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, nebo – s trochou fantazie a stavebních úprav – i jako zajímavá investiční příležitost. Díky velikosti pozemku a dispozici se zde nabízí možnost přestavby, rozšíření nebo budoucího pronájmu.

Rosice jsou navíc ideální lokalitou – jen pár minut od Brna, s výborným napojením na dálnici D1 a kompletní občanskou vybaveností. Školy, školky, obchody, lékaři i možnosti volnočasových aktivit dělají z tohoto města skvělé místo pro život, a zároveň velmi atraktivní místo pro investory.

Chcete si to místo prohlédnout naživo? Zavolejte nám a domluvíme se na termínu prohlídky.

S ochotou pro Vás zajistíme nejvýhodnější formu financování koupě bytu.

ID inzerátu ESO:	4346309
Inzerát vydán:	14.07.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1015 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>