

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346403 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Ždírec nad Doubravou.

Dům se nachází v příjemné lokalitě s výbornou dostupností služeb a zázemím pro rodinný život – jen pár kroků od domu najdete fotbalové hřiště, dětské hřiště a rozsáhlé možnosti procházek v přírodě.

Rodinný dům byl postaven v roce 1984 jako typová dřevostavba Okál od společnosti RD Rýmařov. Má betonové základy a je plně podsklepený, přičemž sklepní prostory jsou zděné. Dům je v udržovaném stavu, ihned obývatelný.

Dispozice nabízí čtyři prostorné samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění je ústřední, zajištěné novějším elektrickým kotlem Mora (cca 5 let), ohřev vody bojlerem. Rozvody vody v plastu. Tříkomorový komín umožňuje alternativní vytápění např. kotlem na tuhá paliva. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V. Plynová přípojka je na hranici pozemku (u sousedního domu).

Sklepní část domu je rozdělena na dílnu, technické místnosti a garáž. Na zahradě je zapsaná drobná stavba (voliéra) o výměře cca 13 m2, kterou lze přizpůsobit různému využití.

Obec Ždírec nad Doubravou je menší město s veškerou občanskou vybaveností: mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklostezky a autobusové i vlakové spojení. Klidné a bezpečné prostředí v kombinaci s dobrou infrastrukturou dělá z této nabídky ideální volbu pro rodinné bydlení.

Energetická náročnost budovy: G (mimořádně nevhodná) – zákonná povinnost uvádět tuto třídu v případě, že PENB nebyl doposud doložen. Průkaz bude zajištěn před podpisem kupní smlouvy.

Možnost financování hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření – rádi Vám s vyřízením pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com

ID inzerátu ESO:	4346403
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	5104
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1195 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	1195 m2
Zastavěná plocha:	163 m2