

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 669 030 K**

íslo inzerátu (ID): 4346507 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V prodeji je celkem 22 novostaveb rodinných domů – 4 typy domky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Dispozice 4+1 nebo 5+kk, užitné plochy 137–162 m<sup>2</sup>, pozemky 295–424 m<sup>2</sup>. Domy jsou situovány na okraji Kolína u lesoparku a nedaleko Labe – ideální lokalita pro rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Nadstandardní provedení:

Energetická třída B, nízké provozní náklady

Tepelné čerpadlo vzduch–voda + podlahové vytápění

Plastová okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie

Příprava na klimatizaci, komín, FVE

Sanita GROHE, JIKA, Geberit, vinylové podlahy SPC, keramické italské obklady

Garážová vrata s dálkovým ovládním, terasová dlažba, oplocení

Optický internet v každém domě, retenční nádrž na dešťovou vodu

Klientské změny:

Možnost výběru barev, typu a stylu zaizolovacích materiálů a sanity. Kuchyňské linky s výhodou u našeho smluvního partnera.

Kolaudace a financování:

První domy budou kolaudovány v jaro - léto 2026. Financování vám pomůžeme vyřešit individuálně a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání ceníku, předpřipravené rezervaci nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4346507
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	0424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	396 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**