

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 289 100 K**

íslo inzerátu (ID): 4346510 Datum vydání: 25.03.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V rámci projektu Domy Spálenka nabízíme 22 rodinných domů – 4 typy domky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Domy mají užžitnou plochu 137–162 m<sup>2</sup>, dispozice 4+kk nebo 5+kk a pozemky 295–424 m<sup>2</sup>.

Lokalita na hranici lesoparku a v blízkosti školy Labe spojuje přírodu s výbornou dostupností do centra Kolína. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost.

**STANDARD DOM – NADSTAVENÝ JAKO NADSTANDARD:**

Energetická třída B – nízké náklady  
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda  
Plastová okna s trojsklem a přípravou na podokenní žaluzie  
Příprava na klimatizaci, fotovoltaiku, komín pro krb  
Kvalitní sanita značky GROHE, JIKA, Geberit  
Vinylové podlahy SPC s integrovanou podložkou  
Terasa, zámková dlažba, oplocení, garážová vrata na dálkový pohon  
Retenční nádrž, optický internet v každém domě

Možnost klientských změn – výběr barev, obkladů, sanit.  
Kuchyňská linka od našeho partnera za zvýhodněných podmínek.

Předpokládané dokončení prvních domů: jaro-léto 2026.  
Financování vám rádi zajistíme na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, aktuální dostupnost a individuální nabídku.

ID inzerátu ESO:	4346510
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	0425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	365 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**