

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346525 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

11 400 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Prodej rodinný dům s garáží na pozemku 1.005 m2 Poříčany.
Prodej prostorného vícegeneračního rodinného domu o dispozici 5+1 (lze rozdělit na 2+1 a 3+1) s velkou garáží a dalším samostatným bytem 1+1, to vše na rovinatém pozemku o velikosti 1 005 m2, v ulici Nádražní, v obci Poříčany, jen kousek od vlakového nádraží.

Tento dům je ve výborném technickém stavu, postaven z kvalitních materiálů, má silné zdi a je kompletně zateplen. Součástí vybavení je moderní tepelné čerpadlo s novými radiátory, což zajišťuje ekonomické vytápění a pohodlí.

Interiér je světlý, vzdušný a velmi dobře uspořádaný.

V přízemí najdete prostorné zádveří, průchozí chodbu, velkou ložnici, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatnou kuchyň s jídelnou a také velkou koupelnu, oddělené WC, praktickou komoru a technickou místnost.

První patro nabízí tři velké pokoje, prostor pro koupelnu s kuchyňským koutem a samostatné WC.

Díky tomu je patro vhodné i pro samostatné bydlení — lze jej zcela oddělit od zbytku domu.

Na pozemku se nachází další zděná stavba s užitnou plochou 85 m2, která slouží jako garáž.

V garáži nebo v jejím patře je vytvořena další bytová jednotka o dispozici 1+1, ideální pro hosty nebo pronájem.

Celý pozemek je oplocený, rovinatý a díky své poloze nabízí maximální soukromí.

Obrovskou výhodou je skvělá dopravní dostupnost – pouhých pár minut pěšky na vlakovou stanici s přímým spojením do Prahy a Kolína.

Lokalita je vysoce žádaná, nejen kvůli dopravní blízkosti větších měst, ale také díky kompletní občanské vybavenosti přímo v obci.

Jedná se o perfektní volbu pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investici k pronájmu.

Možnost financování hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tuto nemovitost je nutné osobně vidět!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4346525
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	3080
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m2
Užitná plocha:	235 m2
Podlahová plocha:	1005 m2
Zastavěná plocha:	2 m2