

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346544 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

**22 990 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivní rodinný dům po nákladné rekonstrukci v samotném srdci Olomouce – ulice Šemberova

Hledáte jedinečné bydlení v samotném centru města, které kombinuje historický šarm s moderním komfortem? Pak si rozhodně nenechte ujít tuto mimořádnou nabídku!

Nabízíme vám nádherně zrekonstruovaný rodinný dům situovaný v klidné ulici Šemberova – jen pár kroků od Horního náměstí. Dům prošel precizní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků, jako jsou dřevěné trámy, klenby a stylová okna, a zároveň byl vybaven moderními technologiemi a kvalitními materiály.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1 rozložené do tří podlaží:

Přízemí: byt 2+1, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, vstup do vinného sklípku a na útulné vnitřní atrium s posezením.

1. patro: prostorná pracovna, hlavní ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví: stylová kuchyně s plně vybavenou linkou, obývací pokoj s krbem a další samostatné WC.

Celým domem prochází elegantní centrální schodiště, které propojuje jednotlivá patra a tvoří dominantu interiéru.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel, alternativně lze využít i krb. Celkový technický stav domu je vynikající – stačí se jen nastěhovat a bydlet bez dalších investic.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet ve výjimečném domě s duší, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás!. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346544         |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2025      |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 132959          |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 150 m2          |
| Užitná plocha:        | 200 m2          |
| Podlahová plocha:     | 200 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 119 m2          |