

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346558 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

V nabídce pro vás mám na prodej zajímavý rodinný dům se zahrádkou a dvěma garážemi v obci Přílepy u Holešova, okres Kroměříž.

??jedná se o dva rodinné domky vedle sebe, s jedním číslem popisným, ale se samostatnými vstupy

??pozemek celkem 731 m2

??vlevo se nachází novější RD, kde jsou dvě bytové jednotky (lze však využít i jako celek, zastavěná plocha 104 m2

V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1: vstupní chodba, obývací, ložnice, menší pokoj, kuchyň, komora, koupelna a WC, dále chodba do zahrady, patra a také vstup do staršího domu. V patře, které je nejnovější je pak bytová jednotka 2+kk: chodba, koupelna s rohovou vanou, WC, prostorný obývací pokoj a kuchyňský kout a dále pokoj, který lze příčkou případně rozdělit na dva malé (původně zde byly dva dětské pokojíčky)

Tento dům je podsklepený a je zde garáž.

?? vpravo se nachází starší dům o dispozici 2+1 s komorou, ten je vhodný k rekonstrukci i pro účely např. komerční (kancelář, pracovna, masáže atd.) a nebo lze tuto část zbourat a získat tak více zeleně, zastavěná plocha 90 m2

??na společné zahrádce se nachází technické místnosti zast.p. 34 m2, sklep, dále prostor pro posezení a také dílna a z horní ulice přístupná garáž zast.p. 27 m2

?? topení v domě je ústřední plynové a kotel na tuhá paliva

?? ohřev vody elektrickým bojlerem

?? k dispozici je studna s pitnou vodou

?? kanalizace obecní

?? vyhledávaná lokalita, přístup i ze zadní části pozemku, více možností k využití

?? obec Přílepy nabízí obchod s potravinami, základní a mateřskou školu, krásný park v areálu zámku, pálenice, víceúčelové sportovní hřiště, přehrada, lesy a další vyžití

??doporučuji

Pro vaše dotazy, které ráda zodpovím, či sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte na tel. číslo: ??606 681 905 vždy v PO až PÁ v čase od 9 do 17 hodin.

Těší se na Vás Veronika Sovadinová - Reality PRORADOST - Blíže k lidem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Sovadinová

Tel:

606681905

Email:

veronika.sovadinova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4346558
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	27096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	731 m2
Užitná plocha:	255 m2
Zastavěná plocha:	194 m2