

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4346561 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme vám rodinný d m - hájenku v klidné ásti obce Dolní Lánov s pozemkem o celkové vým e 8.304 m<sup>2</sup>. Rodinný d m se nachází na samot , p ímo na okraji lesa, cca 5 km od centra Vrchlabí.

D m s dispozicí 5+1 nabízí užitnou plochu 289 m<sup>2</sup>, má dv nadzemní podlaží a je áste n podsklepen (sklep cca 20 m<sup>2</sup>). Sou ástí zastav né plochy domu je hospodá ská budova, která byla ale bohužel nedávno zasažena požárem.

U domu se nachází prostorné kryté sezení s krbem a grilem. Další budovou na pozemku je celoro n obyvatelný zahradní domek s dispozicí 2+1 (kuchyn , dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletu - ástí bytu jsou aktuáln rekonstruovány) .

Sít : elekt ina, úst edního vytáp ní je ešeno kotlem na d evo (topí se pouze d evem, umíst n je ve sklep ), oh ev vody je zajišt n bojlerem (kombi elektro + kotel).

Krom úst edního vytáp ní jsou v dom i krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní studna.

Objekt není napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky.

Rodinný d m je v dobrém technickém stavu.

V míst je široká ob anská vybavenost: škola, MHD, fotbalové h íšt , kino, nemocnice, obchodní st ediska, lyža ská st ediska, spojení vlakové i autobusové.

B hem 25 minut jste v Janských Lázních nebo ve Špindlerov Mlýn .

ID inzerátu ESO:	4346561
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	3413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8304 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	289 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	8304 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	814 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**