

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4346689 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům s těmi bytovými jednotkami, ideální pro rodinu, investici i kombinaci bydlení a pronájmu.

1. NP (přízemí): byt o dispozici 3+1, samostatný vchod, 95 m² - (zádvěstí, kuchyně s jídelnou a obytnou halou, koupelna s WC, obývací pokoj s lodžíí, ložnice, dětský pokoj). V obytné hale je umístěno schodiště do suterénu, kde se nachází kotelna, sušárna, posilovna a místnost na uskladnění potravin. V bytě je plovoucí podlaha, lino, dlažba. Plocha suterénu 75 m².

2. NP: byt o dispozici 2+1, 75 m² - (zádvěstí se schodištěm, kuchyně s jídelnou a vstupem na prostornou terasu (41 m²), koupelna s WC, obývací pokoj, ložnice s lodžíí), po celém bytě je položena plovoucí podlaha.

3. NP (podkroví): dispozice 2+1, 76 m² - zkolaudováno jako podkroví pro uskladnění vlny, s okny, přívodem vody, odpady a elektřinou. Podkroví je plně zrekonstruováno a připraveno k okamžitému využití jako samostatná bytová jednotka nebo pracovna. Možno technicky vybudovat samostatný vchod do podkroví. V celém bytě je položena plovoucí podlaha (obývací pokoj s kuchyní a myčkou, ložnice s šatnou, koupelna s WC a rohovou vanou, chodba).

Dům prošel úspěšnou rekonstrukcí v roce 2015, včetně výměny plastových oken, přístavby, nové střešiny (nová střešní krytina z Capacco uměle bídlice + zateplení podkroví), též v celém domě plovoucí podlahy, dvě lodžie a terasa 41 m² v 1. patře, topení nové, rozvedené v mědi, úspěšná rekonstrukce elektroinstalace, kompletně vymalováno, sklep s dlažbou ve všech prostorách. Dům je zkolaudován pro dvě bytové jednotky, přičemž podkroví splňuje všechny technické náležitosti pro komfortní využití.

Vybavení a doplňky:

Nově vybudovaný plot s dálkově ovládanými vraty, garáž s dálkovými vraty (58 m²), nadzemní bazén 3,3 x 6,7 m s pergolou, v pergole krb s udrnou a barový pult s kuchyňskou linkou, přívod studené vody, zámková dlažba kolem bazénu a na dvoře, možnost parkování až 10 vozidel ve dvoře + 3 vozidla před domem, zahrada za bazénem je nyní zatravněná, možnost pěstování ovoce a zeleniny, za domem dětské hřiště a fotbalový stadion ideální pro rodiny s dětmi.

Připojky: plyn, elektřina 400 V, obecní vodovod

Odpad: vlastní jímka (připravena na připojení k již vybudované obecní kanalizaci)

Energie a provozní náklady:

Dlouhodobé reálné náklady na energie (plyn + elektřina) činí cca 8000 - 9000 Kč měsíčně, přibližně 100 000 Kč ročně, při plném provozu všech tří jednotek. Spotřeba je doložena skutečnými daty z let 2019 - 2020 a může být doložena (plyn: 26,7 - 34,7 MWh ročně, elektřina: 6,0 - 7,3 MWh ročně, elektřina není využívána k vytápění). Upozornění: v letech 2021 - 2025 byl obytelný pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Miroslav
ernohorský**

Tel:

+420 733672705

Email:

**realitycernohorsky@sezna
m.cz**



Reality ernohorský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, evni ov

Web:

www: realitycernohorsky.cz

jeden byt, a proto byla spotřeba nižší. Tyto roky uvádět nebudeme, ale spotřeba může být doložena.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k pořízení rod. domu, nabízí pouze naše RK, bližší informace k domu v RK. V případě potřeby pomůžeme bezplatně se zajištěním financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitycernohorsky.cz>

ID inzerátu ESO:	4346689
Inzerát vydán:	16.07.2025
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	870 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	41m ²
Užitná plocha:	363 m ²
Podlahová plocha:	345 m ²
Plocha zahrady:	659 m ²
Zastavěná plocha:	211 m ²