

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346844 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

3 280 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízíme k prodeji tento hezký dvoupodlažní rodinný dům umístěný v klidné obci Březinky. Dům s dobrou dopravní dostupností (Moravská Třebová 18 km, Mohelnice 20 km, Litovel 25 km) je obklopený okolní zástavbou rodinných domů a přírodou. V domě s dispozicí 3+kk naleznete v přízemí obývací místnost s kuchyňským koutem (21 m²), technickou místnost s el. bojlerem (3,2 m²), WC s prostorem pro pračku (4,2 m²). V 2.NP je průchozí místnost (13,5 m²), neprůchozí místnost (13,5 m²), koupelna (4,2 m²) WC (1 m²) a zastřešená terasa (6,8 m²). Dům má především jižní orientaci.

Dům, po celkové rekonstrukci z roku 2024, je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku. V celém domě jsou plastová okna. Jedná se o cihlový dům s dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s plechovou pokrývkou. Ohřev tepla je zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda a ohřev vody el. bojlerem. Podlaha v přízemí je pokryta dlažbou; v 2.NP je laminátová (mimo koupelnu a WC, kde je dlažba). Vnitřní omítky jsou štukové. Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4346844
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	418448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	76 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha