

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346849 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domu ve velmi hezkém prostředí Frenštátska.

Zděný přízemní dům je již zkolaudovaný a má číslo popisné. Je postaven v tomto roce na rovinatém pozemku o celkové rozloze 622 m². Vkusně vsazená plastová francouzská okna se ztmavenými skly z jižní strany, umožňují krásný výhled na vrcholky okolních Beskyd.

Zateplení zdí domu 15 cm polystyrenem, pultová střecha pokrytá kvalitním plechem, podlahové vodní vytápění a použité materiály – to vše umožnilo velmi pozitivní hodnocení energetické náročnosti budovy (PENB), která je zde B – velmi úsporná.

Dispozice domu je velmi žádaná ve velikosti 3+kk. Obývací pokoj s přípravou na krbová kamna a kuchyňským koutem, umožňuje dostatečný prostor pro rodinnou pohodu. K dispozici jsou další dva pokoje, koupelna s možností umístění sprchového koutu nebo vany, umyvadel a WC. Technická místnost je plně vybavená technologiemi k domu – elektrickým kotlem, bojlerem, rozvody k podlahovému vodnímu vytápění, elektrickým rozvaděčem, vodoměrem a přípravou na WC,

Vnitřní omítky jsou hladké s dostatečným množstvím zásuvek, přípravou na kamerový systém, wi-fi a elektrické venkovní kamery. V ceně jsou dále zahrnuty, kromě vybavení technologiemi v technické místnosti, veškeré přípojky – voda, kanalizace, elektro. Je zde vybudováno parkování pro dvě auta, chodníky a terasa ze zámkové dlažby a jsou provedeny terénní úpravy včetně zasetí trávy.

V ceně domu nejsou finální podlahy (keramika, vinyl), interiérové dveře, koupelna, kuchyně, interiérové osvětlení a v technické místnosti WC a umyvadlo.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.

Více informací u makléřky nabídky.

ID inzerátu ESO:	4346849
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	419021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	622 m ²
Plocha zahrady:	508 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Justová**

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz**RE/MAX Actual**

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221**Kopřivnice**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual