

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4346867 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem vícegeneračního rodinného cihlového domu o dispozici 2 x 2+1 v prvním podlaží a 3+1 ve druhém podlaží ve Velkých Pavlovicích. V domě jsou zapsané dvě bytové jednotky a aktuálně je rozdělen na tři samostatné byty. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

Každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou, toaletou a kuchyní. V domě je dále prostorný sklep, který poslouží k úschově sezónních věcí a průjezd do dvora, který může sloužit jako garáž.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, je vytápěný plynovým kotlem s novými rozvody a ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem.

K domu dále náleží dvůr, kde je zbudován zahradní domek sloužící jako venkovní kuchyně a koupelna. A třešničkou na dortu je klasický vinný sklep a sklep na ovoce a zeleninu.

Velké Pavlovice, malebné město v srdci Jihomoravského kraje, láká svou bohatou vinařskou tradicí a pěstováním meruněk. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou přírodou nabízí ideální prostředí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna. Velké Pavlovice jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a přírodních krás.

Tento rodinný dům je ideální pro početnější rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, může být Váš sen o vlastním domě realitou.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

ID inzerátu ESO:	4346867
Inzerát vydán:	17.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Janda**

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz