

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4346968 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

**Tachov**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji rodový, áste n podsklepený rodinný d m o dvou podlažích s garáží a zahradou, nacházející se v Tachov , ul. K Nám stí.

Celková užitná plocha domu íní p íbližn 330 m2, plocha pozemku je 512 m2.

V sou asnosti je d m využíván jako komer ní objekt a je rozd len na dva samostatné obchodní prostory:

V 1. NP se nachází bývalá prodejna oble ení, tvo ená hlavní obchodní plochou a zázemím.

Ve 2. NP jsou druhé obchodní prostory se zázemím. Ob jednotky jsou provozn odd lené.

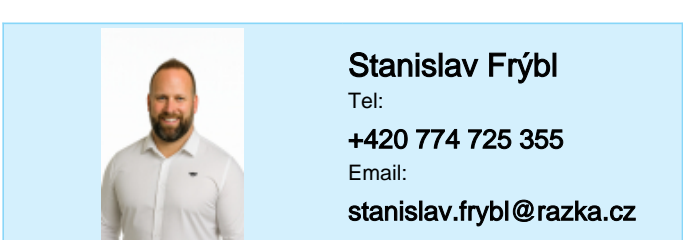
Sou ástí domu jsou také p dní prostory s potenciálem pro další rekonstrukci a rozší ení využití.

Zahrada navazující na d m poskytuje p íjemné soukromí, zatímco garáž m že sloužit jako sklad materiálu nebo prostor pro parkování.

D m je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a vytáp ní je zajišt no elektrickými p ímotopy.

Velkou p edností je atraktivní poloha v t sné blízkosti nám stí, v lukrativní ásti m sta, a dále možnost bezproblémového parkování v okolí.

Více informací Vám rád sd ílím p í osobní prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Frýbl**

Tel:

**+420 774 725 355**

Email:

**stanislav.frybl@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4346968
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	SF5025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	333 m2
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	330 m2
Zastav ná plocha:	305 m2